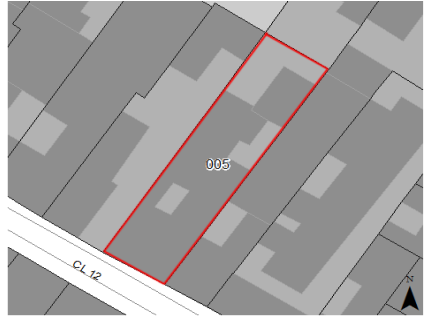


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003					
				Código Nacional		Hoja 1	PR	005					
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN									
1.1. Nombre del Bien	CL 12 2 56	1.2. Otros nombres	N.A.	 									
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.										
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE									
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble										
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional										
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar										
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.										
3.3. Nomenclatura	CL 12 2 56	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104										
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo										
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	005										
3.11. CHIP	AAA0030JTAW	3.12. Localidad	Candelaria										
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO									
3.15. Nombre UPZ	Candelaria												
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	512,4	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA									
Frente (ml)	11,1	Área ocupada (m2)	383,0	Fuente: No documentado									
Fondo (ml)	44,8	Área libre (m2)	129,5										
4.2. Características edificación													
	1	2	3						más pisos				
Número de pisos	X												
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.	5. INFORMACIÓN CATASTRAL								
5.1. Cédula catastral	12 2 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00723678	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial										
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	558783000										
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000												
6. NORMATIVIDAD VIGENTE													
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Fuente: No documentado									
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007												
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital										
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1										
6.8. Aplicable a	N.A.												
7. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
N.A.						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1				
						Fecha:	2016-2017	003104003005	de 5				
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble						
						Fecha:	2018						

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

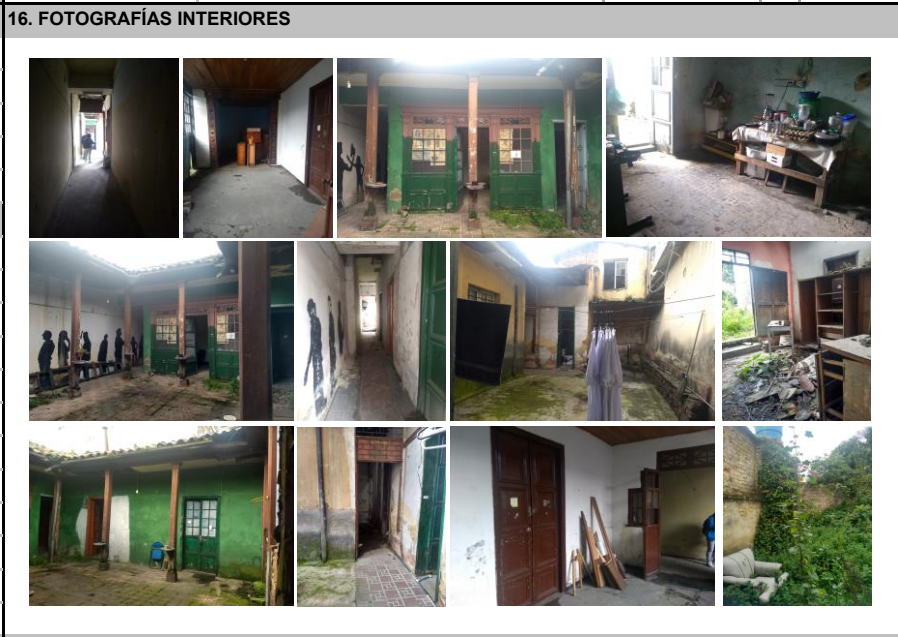
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Raquel Gaitan de Wolf			José Magdaniel		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	117058			84083961		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 2 56		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3106886460		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son 11.1 m de frente por 44.8 m de fondo, dando una proporción de 1 a 4.03 veces, con frente sobre la Calle 12. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio central, patio lateral y solar. La fachada consta de un cuerpo con vanos verticales, zócalo pintado, cornisa y alero de madera con canal metálica. Cuenta con 4 vanos: uno de acceso con portada y 3 de ventanas con alféizar sobre canecillos, marco de realce y cornisa de remate. Su cubierta es a 2 aguas en teja de barro y la carpintería de su fachada se conserva en madera.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las últimas décadas del s. XIX o primeras del XX, correspondiente al periodo republicano. Actualmente mantiene su uso residencial original. No se tiene información acerca de su diseñador o constructor, y hoy en día pertenece a Raquel Gaitán de Wolf. Según aerofotografías históricas conserva su tipología original de un volumen con patio central, patio lateral y solar. No se tiene información acerca de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

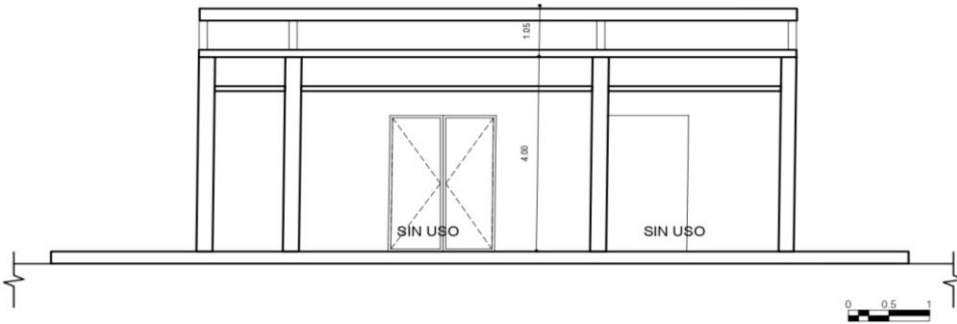
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003005	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble, perteneciente al período republicano, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, ya que no evidencia modificaciones sustanciales. Es una muestra de la arquitectura domestica utilizada durante la época en el sector y testigo de la formación y cambios que urbanos que han afectado el barrio la Concordia.

Valor estético: El inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia modificaciones. Se trata de un inmueble tradicional representativo de la arquitectura republicana y de la influencia del lenguaje academicista con referencias y variaciones locales del s. XIX. Consta de una fachada plana estructurada por elementos repetitivos, con una ornamentación que resalta la verticalidad de los vanos y le permite insertarse armónicamente en un perfil urbano homogéneo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23, OBSERVACIONES:

N.A.